

ANTAQ



Arrendamentos: Novos leilões x Prorrogações antecipadas

08 de maio de 2018

Leilões realizados pela ANTAQ

STS04 – Terminal de Granéis Sólidos Vegetais - Porto de Santos

O Terminal STS04 localiza-se no município de Santos/SP, margem direita do canal de navegação, na Av. Governador Mário Covas Jr. S/nº. A oeste da área de interesse observa-se uma área residencial, a Norte área terminais portuários. Ao Sul observa-se área da ADM do Brasil e a leste o armazém da Citrosuco. Atualmente opera com a movimentação de granéis sólidos de origem vegetal ou animal.

Perfil de carga:	Granel sólido
Mercadoria:	Graneis sólidos de origem vegetal
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	46.800 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 1.959.805,74/mês
Valor do arrendamento Variável:	R\$ 2,37/tonelada
Investimentos previstos:	R\$ 205.850.000,00

STM04 – Terminal de Granéis Líquidos - Porto de Santarém

O Terminal STM04 está localizado no município de Santarém - PA, no Porto de Santarém. O terminal opera como um terminal de transbordo de gasolina, diesel e etanol, trazendo esses produtos do Porto de Manaus, armazenando no local e distribuindo em caminhões. O Terminal STM04 é um de dois terminais deste porto dedicados à importação, armazenagem e distribuição desses tipos de produtos petroquímicos para o interior em caminhões.

Perfil de carga:	Granel líquido
Mercadoria:	Derivados de petróleo e etanol
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	28.827 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 30.000,00/ano
Valor do arrendamento Variável:	R\$ 1,35/tonelada
Investimentos previstos:	R\$ 14.696.870,99

RDJ05 – Terminal de Trigo – Rio de Janeiro

O Terminal de Trigo do Porto do Rio de Janeiro ocupará uma área de 13.453 m², contendo estruturas prediais administrativas, prédio para a Receita Federal e demais órgãos intervenientes, refeitório, vestiário, oficina e um silo horizontal, cujo projeto prevê manter as dimensões básicas e o estilo arquitetônico dos demais armazéns de forma a amenizar o impacto visual da construção do mesmo. O Terminal foi concebido para ser construído em área ocupando o Armazém 11, a área entre os Armazéns 10 e 11 e parte do Armazém 12 do Porto do Rio de Janeiro.

Perfil de carga:	Granel sólido vegetal
Mercadoria:	Trigo
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	13.453 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 428.395,73/ano
Valor do arrendamento Variável:	R\$ 1,32/tonelada
Investimentos previstos:	R\$ 93.113.356,00

STS07 – Papel e Celulose - Porto de Santos

A área localiza-se no município de Santos/SP, margem direita do canal de navegação, na Av. Gov. Mário Covas Jr., s/nº, bairro do Macuco. O Terminal atualmente encontra-se inoperante. As atividades pretéritas realizadas no Terminal eram principalmente a movimentação e armazenamento de alumínio.

Perfil de carga:	Carga Geral
Mercadoria:	Carga não acondicionadas em contêineres
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	33.000 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 370.971,65/mês
Valor do arrendamento Variável:	R\$ 1,72/tonelada
Investimentos previstos:	R\$ 143.630.000,00

STM05 – Terminal de Granéis Líquidos - Porto de Santarém

O Terminal STM05 está localizado no município de Santarém – PA, no Porto de Santarém. A operação do terminal consiste em transbordo de gasolina, diesel, querosene e etanol, trazendo esses produtos do Porto de Manaus, armazenando no local e distribuindo em caminhões. O Terminal STM05 é um de dois terminais deste porto dedicados a desembarque, armazenagem e distribuição desses tipos de produtos petroquímicos para o interior em caminhões.

Perfil de carga:	Granel líquido
Mercadoria:	Derivados de petróleo e etanol
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	35.097 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 303.271,10/ano
Valor do arrendamento Variável:	R\$ 5,50/tonelada
Investimentos previstos:	R\$ 11.000.000,00

SAL01 – Terminal de Passageiros – Salvador

O Novo Terminal de Passageiros do Porto de Salvador está localizado na extremidade sudoeste do porto, no bairro do Comércio. A área é limitada a norte e oeste pelo Oceano Atlântico e ao sul e leste pela Avenida da França. Na área liberada, com a retirada dos armazéns 01 e 02, está sendo construída uma esplanada com área de 3.022,50 m², com tratamento paisagístico, voltada para a contemplação da Baía de Todos os Santos, ao lazer e entretenimento de quem mora, trabalha, frequenta e visita o bairro do Comércio. Dentro desse cenário se insere a edificação do novo Terminal, que já se encontra construído, com 7.678,98 m² de área construída, dividida em três pavimentos.

Perfil de carga:	Passageiros
Prazo do arrendamento:	25 anos
Área:	10.907,65 m ²
Valor do arrendamento Fixo:	R\$ 1.378.953,12/ano
Investimentos previstos:	R\$ 6.975.231,00

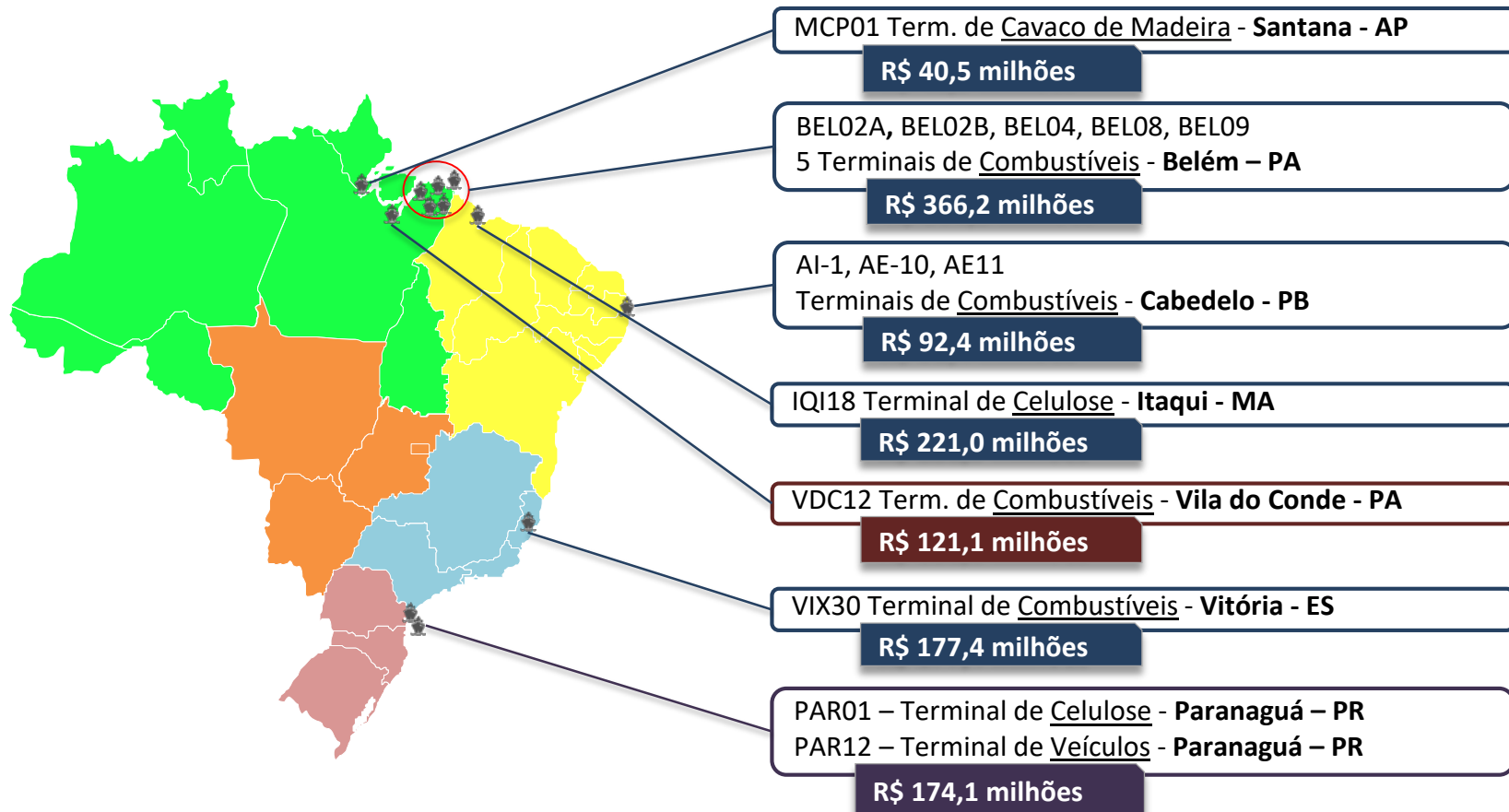
**TOTAL de Investimentos
Previstos**

R\$ 475.265.457,99

Leilões em curso na ANTAQ

	Terminal	Porto	UF	Perfil de Carga	Fase	Investimentos Previstos
1	IQ18	Itaqui	MA	Carga Geral – Celulose	Audiência Pública Finalizada	R\$ 221.008.000,00
2	PAR01	Paranaguá	PR	Carga Geral – Celulose	Audiência Pública Finalizada	R\$ 102.114.000,00
3	PAR12	Paranaguá	PR	Carga Geral – Veículos	Audiência Pública Finalizada	R\$ 71.945.000,00
4	MCP01	Santana	AP	Granel Sólido – Cavaco de Madeira	Audiência Pública Finalizada	R\$ 40.474.702,70
5	BEL02A	Belém	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 74.723.000,00
6	BEL02B	Belém	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 22.571.000,00
7	BEL04	Belém	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 14.645.000,00
8	BEL08	Belém	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 113.146.000,00
9	BEL09	Belém	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 141.135.000,00
10	VDC12	Vila do Conde	PA	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 121.064.000,00
11	AI-01	Cabedelo	PB	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	-
12	AE-10	Cabedelo	PB	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 46.344.765,96
13	AE-11	Cabedelo	PB	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 46.053.407,64
14	VIX30	Vitória	ES	Granel Líquido – Combustíveis	Preparação para Audiência Pública	R\$ 117.399.000,00
TOTAL						R\$ 1.132.622.876,30

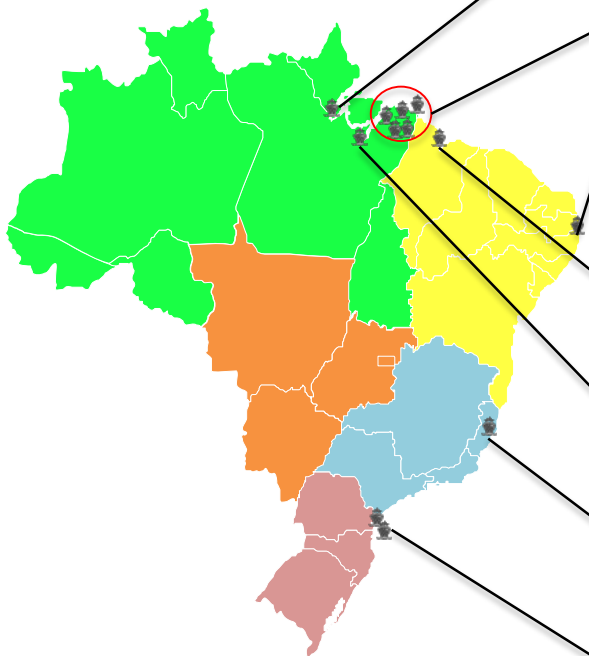
Leilões - investimentos previstos



Investimentos Previstos:

R\$ 1,13 bilhão

Leilões – situação das fases



	Fase Interna				Fase Externa
	EVTEA	Minutas e Edital	Audiência Pública	Análise TCU	
MCP01 Term. de <u>Cavaco de Madeira</u> - Santana - AP	Concluído	Concluído	Concluído	Concluído	27/07/2018
BELO2A, BELO2B, BELO4, BELO8, BELO9 5 Terminais de <u>Combustíveis</u> - Belém – PA	Concluído	Concluído	Em andamento		
AI-1, AE-10, AE11 Terminais de <u>Combustíveis</u> - Cabedelo - PB	Concluído	Concluído	Em andamento		
IQI18 Terminal de <u>Celulose</u> - Itaqui - MA	Concluído	Concluído	Concluído	Concluído	27/07/2018
VDC12 Term. de <u>Combustíveis</u> - Vila do Conde - PA	Concluído	Concluído	Em andamento		
VIX30 Term. de <u>Combustíveis</u> - Vitória - ES	Concluído	Concluído	Em andamento		
PAR01, PAR12 Terminal de <u>Celulose</u> - Paranaguá – PR Terminal de <u>Veículos</u> - Paranaguá – PR	Concluído	Concluído	Concluído	Concluído	27/07/2018

Leilões

Características – PAR01

Principais Elementos CAPEX

Item	Total, R\$
Investimentos	
Desenvolvimento de Terminal	
Ferrovia	9.814.752,00
Distribuição Elétrica e de Iluminação	2.575.540,00
Água e Esgoto	1.609.713,00
Edificações	
Armazém	73.183.329,00
Equipamentos principais	
Trator & Chassis de Campo	376.656,00
Ponte rolante móvel, 25 tons, 35 m	624.553,00
Empilhadeira	2.637.293,00
Engenharia e Administração	4.555.707,00
Contingência	4.555.707,00
Custo de Capital Total Estimado	100.225.544,00
Tributos s/equipamentos importados	1.173.041,00
Impostos sobre custos de construção	0
Custo de Capital Total Estimado c/ Impostos	101.398.585,00



Viabilidade do Projeto	
VPL em 25 anos	R\$ 16.924.450,00
Estimativa de Receitas Anuais	R\$ 49.520.000,00
Arrendamento fixo mensal	R\$ 65.837,65
Arrendamento variável	R\$ 2,31/t
Valor Global estimado do contrato	R\$ 1.138.960.000,00
Investimentos previstos	R\$ 101.398.585,00
Opex estimado (ano)	R\$ 25.322.000,00

Prorrogações antecipadas aprovadas pela ANTAQ

	Porto	Nº do Contrato	Arrendatário	Valor do investimento previsto	Situação ANTAQ (resolução)
1	Antonina	Nº 03/95	TPPF - TERMINAIS PORTUÁRIOS PONTA DO FÉLIX S.A.	R\$ 123.713.000,00	4.525/2015
2	Itaguaí	C-DEPJUR Nº 54/97	CONGONHAS MINÉRIOS S/A (EX CSN)	R\$ 2.516.830.000,00	3.595/2014
3	Itajaí	030/01	APM TERMINALS ITAJAÍ S.A.(antiga denominação TECONVI S.A.)	R\$ 123.510.000,00	5.678/2017
4	Itaqui	Nº 013/1999; Nº 012/2000; e Nº 002/2001	TEQUIMAR (sucessora da TEMMAR - TERMINAL MARÍTIMO DO MARANHÃO S/A.)	R\$ 145.703.685,83	5.277/2017
5	Paranaguá	Nº 020-98	TCP - TERMINAL DE CONTÊINERES DE PARANAGUÁ S.A.	R\$ 543.170.000,00	3.677/2014
6	Paranaguá	Nº 016-98	FOSPAR S/A	R\$ 134.216.762,82	4.610/2016
7	Rio de Janeiro	DEPJUR nº 100/97	PÍER MAUÁ S/A	R\$ 68.933.524,38	5.756/2017
8	Salvador	Nº 012/2000	TECON SALVADOR S/A	R\$ 963.581.000,00	4.877/2016
9	Santos	PRES/31.98	T-GRÃO CARGO TERMINAL DE GRANÉIS S/A	R\$ 50.972.320,00	5.615/2017
10	Santos	Unificação dos Contratos PRES 05/96; PRES 06/96 e DP 07/2001	RUMO LOGÍSTICA OPERADORA MULTIMODAL S.A. (COSAN OPERADORA PORTUÁRIA S/A)	R\$ 307.950.000,00	4.369/2015
11	Santos	01.97	TERMINAL XXXIX DE SANTOS S.A. (Caramuru)	R\$ 263.500.000,00	5.488/2017
12	Santos	DP/09.2000	AGEO NORTE TERMINAIS E ARMAZÉNS GERAIS S.A.	R\$ 295.000.000,00	3.682/2014
13	Santos	DP/10.2001	AGEO TERMINAIS E ARMAZÉNS GERAIS S.A.	R\$ 212.000.000,00	3.683/2014
14	Santos	PRES/041.97	ADM DO BRASIL LTDA.	R\$ 201.000.000,00	3.596/2014
15	Santos	PRES/069.97	SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A	R\$ 1.276.859.296,07	3.598/2014
16	Santos	PRES/022.98	CONCAIS S.A (TERMINAL DE PASSAGEIROS)	R\$ 187.675.818,11	5.636/2017
17	Santos	PRES 11/95; PRES 32/98; DP/019.2000	LIBRA TERMINAL SANTOS S.A.	R\$ 748.000.000,00	4.304/2015
18	Santos	PRES 18/98	CITROSUCO SERVIÇOS PORTUÁRIOS S.A.	R\$ 66.639.755,92	5.813/2017
	Santos	PRES/003.98	ADONAI QUÍMICA S.A.	R\$ 172.459.529,47	5.985/2018
19	São Francisco do Sul	Nº 15/96/PJ	TESC - TERMINAL SANTA CATARINA S/A	R\$ 141.290.000,00	5.318/2017
20	Suape	031/94	PANDENOR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	R\$ 70.670.817,71	5.082/2016
21	Vila do Conde	14/2003	CONVICON CONTEINERES DE VILA DO CONDE S/A	R\$ 37.248.217,00	5.474/2017
TOTAL				R\$ 8.613.675.510,31	



OBRIGADO

alber.neto@antag.gov.br

Telefone: 61 2911 6727