

PAINEL 01

SITUAÇÃO DOS ARENDAMENTOS
PORTUARIOS E CENARIO FUTURO

ARRENDAMENTO HOJE

- LICITADOS
- PODEM SER PRORROGADOS
- DECRETO REGULAMENTADOR
- ANALISE DE VANTAJOSIDADE , CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE
- TROCA INVESTIMENTO POR PRAZO
- LIMITE DE SETENTA ANOS COM PRORROGAÇÕES SUCESSIVAS
- SUBSTITUIÇÃO DE AREA
- INVESTIMENTOS FORA DA AREA DE ARRENDAMENTO
- AMPLIAÇÃO DE AREA QUANDO HOUVER GANHO DE PRODUTIVIDADE
- INVESTIMENTOS URGENTES ANTES DA ANALISE DO EVTEA
- TRI

RISCO DE REDUÇÃO DA ATRATIVIDADE DO ARRENDAMENTO

- Arrendamento principal fonte de financiamento de portos públicos encarecido pela modelagem concebida para concessões monopolísticas ex- rodovias .
- Excesso de ingerência burocrática causa redução da atratividade dos arrendamentos públicos .
- WACC adotado com metodologia incompatível com a complexidade do setor , utilização de mesmo WACC para terminais de cargas diferentes , impactando negativamente a atratividade .

CENARIO FUTURO

- Buscar a simplificação da econometria do modelo do processo .
- Aproximar a modelagem processual entre porto publico e autorizações portuarias
- Redução do risco para os arrendatarios , que hoje trocam acrescimo de risco por velocidade para realizarem investimentos ex- TRI .
- Criação de mecanismos que permitam as prorrogações serem feitas com 05 anos de antecedência ou programação das novas licitações e evitando sobressaltos as partes publicas e privadas envolvidas



- **OBRIGADO**



