

ARRENDAMENTOS NOVOS LEILÕES X PRORROGAÇÃO ANTECIPADA

PORTO DO ITAQUI

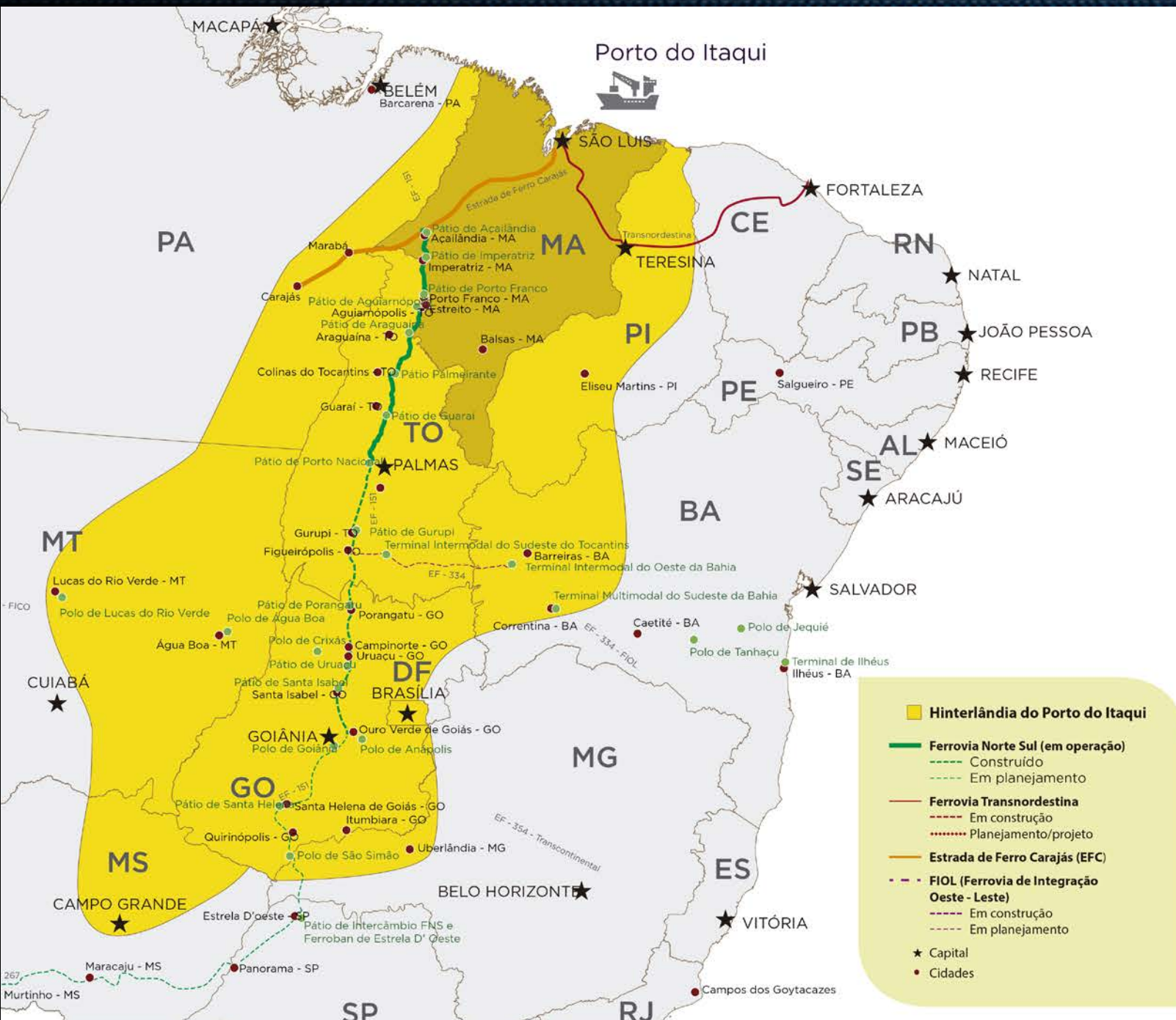
COMPLEXO PORTUÁRIO DO MARANHÃO



O MAIOR COMPLEXO
PORTUÁRIO DO
BRASIL

* MAIS DE
2000
MILHÕES
DE TONS EM 2017
*EM MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS

HINTERLÂNDIA



IMPORTÂNCIA ESTRATÉGICA
NA ÁREA DE INFLUÊNCIA

CORREDOR
CENTRO-NORTE E
REGIÃO DO
MAPITOBA

*POPULAÇÃO: APROXIMADAMENTE 50 MILHÕES
DE HABITANTES

INFRASTRUTURA PORTUÁRIA

19,1 M
TONS
2017



 ESPECIALIZADOS
 MULTIPROPÓSITO

BERÇOS	PROF.(m)	DRAFT MAX. (m)
108	19	18,5
106	19	18,5
105	18	17,5
104	13	12,5
103	15	14,5
102	12	11,5
101	12	11,5
100	15	14,5

(*) FEVEREIRO 2018

ARRENDAMENTOS PORTUÁRIOS

PORTO DO ITAQUI	área em m ²
Área Total (m ²)	1.517.986,44
Áreas não arrendáveis:	612.925,94
Área Total de Áreas Arrendáveis (m ²)	905.060,50
Áreas disponíveis para arrendamento:	407.488,39
Áreas Arrendadas:	497.572,11

(*) Não arrendáveis: áreas da sede, pátios de carretas, áreas de preservação ou impróprias para ocupação imediata como: áreas de mangue, solo mole ou cujas condições físicas inviabiliza a implantação de terminais portuários ou exploração comercial da área.

(*) levando em consideração os 905.060,50 m² propícios ao arrendamento:
- 45% áreas disponíveis
- 55% das áreas arrendadas.

(*) Relevância na Receita do Porto: capacidade de reinvestimento.

EFICIÊNCIA PORTUÁRIA



Autoridade Portuária

Importante papel do porto como :

- Fomentador de investimentos
- Fator de competitividade dos clientes e mercado
- Agente público que garante o atendimento do mercado

- **Fatos Relevantes** no setor portuário:

- Lei de Modernização dos Portos nº 8.630/1993
- Processo Licitatório (Lei da Livre Concorrência)
- Criação da Agência Nacional de Transportes Aquaviários
- Lei dos Portos 12.815 – Jun 2013
- Secretaria Nacional de Portos – SNP/MTPAC
- Decreto n. 8.033 – Jun 2013
- Decreto n. 9.048 – Mai 2017

REALIZAR: NOVA LICITAÇÃO OU PRORROGAÇÃO DE CONTRATOS ?

NOVOS LEILÕES

PRÓS

- Permitem novos investimentos em áreas *greenfield* ou sem possibilidade de prorrogação;
- Garante a isonomia do processo.
- Permite a diversificação de cargas e atração novos clientes.

CONTRA

- A insegurança jurídica quanto a continuidade do negócio ao longo dos anos esta levando investidores a procurar áreas fora dos portos organizados.
- Indefinição sobre a duração dos processos licitatórios (possibilidades de ações judiciais).

PRORROGAÇÃO ANTECIPADA DE CONTRATOS

PRÓS

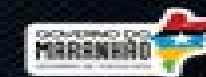
- Permite adequações dos contratos pré-existentes de forma a possibilitar modernização e melhorias de produtividade e capacidade de movimentação de cargas.
- Reduz o desequilíbrio entre Portos Públicos e Terminais Privados pois aproxima as condições regulatórias entre os mesmos, lembrando que estes disputam a mesma carga do porto público.
- “Prorrogações sucessivas” permitem maior previsibilidade de investimentos.

CONTRA

- Restringe a oportunidade para novos entrantes que desejam investir no mercado.

NOVOS LEILÕES

TERMINAL DE GRÃOS DO MARANHÃO- TEGRAM



CAPACIDADE ATUAL:

5 MILHÕES

EM 2020:

12 MILHÕES

QUATRO ARMAZÉNS INDEPENDENTES COM CAPACIDADE ESTÁTICA DE 125.000 TONS, TOTALIZANDO 500.000 TONS DE CAPACIDADE TOTAL (BASE SOJA).



TERMINAL DE CARGA GERAL

Licitação pública será realizada pelo Governo Federal para construção de armazém e berço (B-99) para movimentação de carga geral, em especial celulose.

Investimento: R\$ 208,22 milhões

Capacidade(t): 1,5 milhão

Status: Protocolado em Ago/2016
expectativa da licitação a ser executada no início do 2º semestre de 2018



Imagem 2: Planta conceitual do terminal

PRORROGAÇÃO ANTECIPADA C/ EXPANSÃO- ULTRACARGO

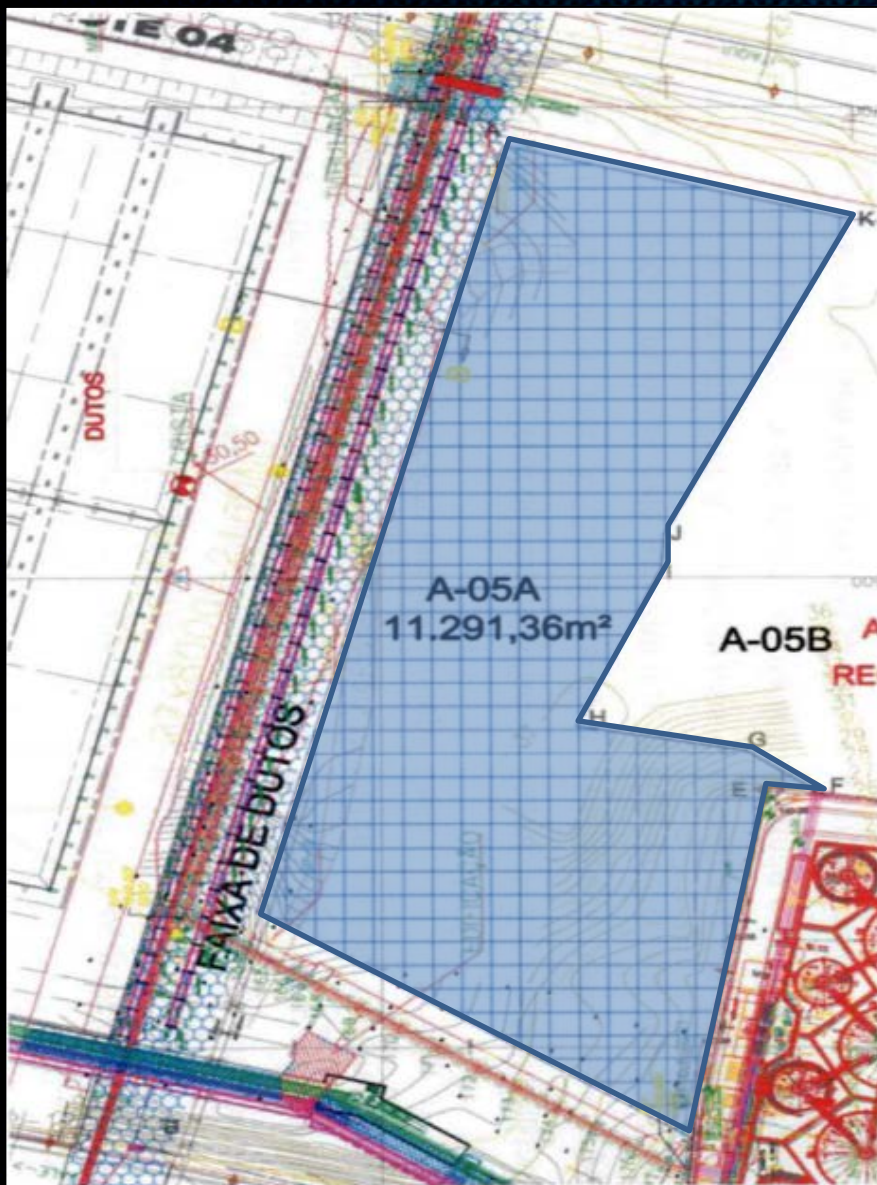


Valor: R\$ 168 milhões

Capacidade: + 48.000 m³ (96.200 m³) / mov. total de até 1,5 MM t/ ano

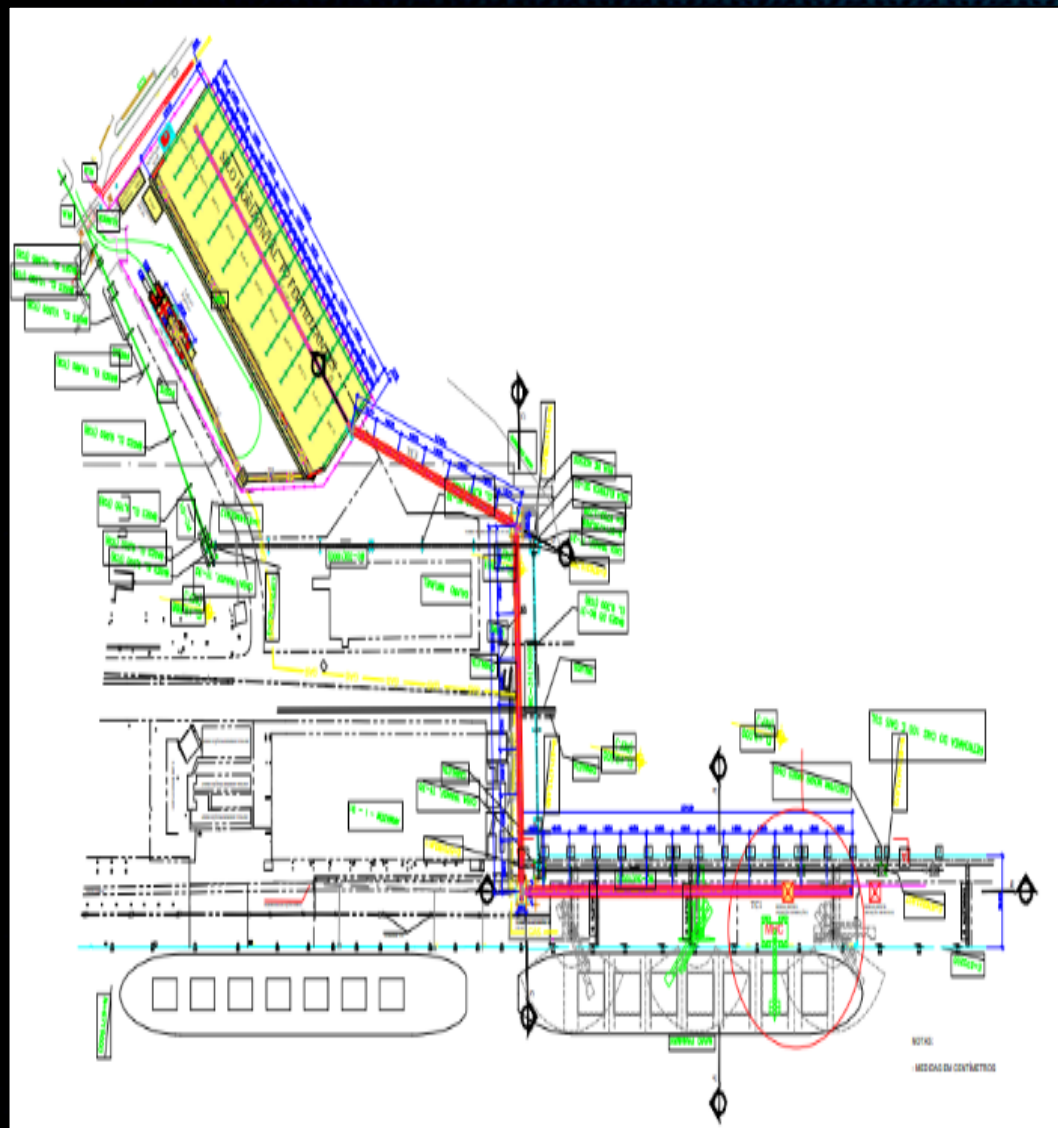
Recursos: privados

PRORROGAÇÃO ANTECIPADA - GRANEL QUÍMICA



- **SITUAÇÃO ATUAL:**
 - Contrato de Arrendamento n° 001/1999
Área: 32.813,68 m² Venc: 31/03/2019 Prorrogável: 20 anos
- **PRORROGAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO TERMINAL:**
 - Foram propostos investimentos de R\$ 35 MM (06 novos tanques com 21.000 m³).
 - Adensamento da Área de 11.291 m²
 - EVTE já foi aprovado pela Secretaria Nacional de Portos, aguardando aprovação da ANTAQ.

PRORROGAÇÃO ANTECIPADA - COPI



- **SITUAÇÃO ATUAL:**
 - Contrato de Arrendamento n° 009/2002/00
 - Área: 16.000 m² Venc: 24/03/2022 Prorrogável: 20 anos
- **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO TERMINAL:**
 - Foram propostos investimentos de R\$ 61,5 MM (Estrutura) + R\$ 20 MM (Equipamentos).
 - Modernizar e Ampliar a capacidade de Movimentação de Fertilizantes.
 - EVTE já foi aprovado pela Secretaria Nacional de Portos, aguardando aprovação da ANTAQ.

PRORROGAÇÃO ANTECIPADA - PETRÓLEO SABBÁ



■ SITUAÇÃO ATUAL:

- Contrato n° 002/99

Área: 4.724,86 m² Venc: 01/04/2019 Prorrogável: 20 anos

- Contrato n° 004/2018

Área: 15.556 m² Venc: 24/10/2019

- Contrato n° 005/2018

Área: 13.326,57 m² Venc: 24/10/2019

■ PEDIDO DE PRORROGAÇÃO C/ ADENSAMENTO DAS ÁREAS VENCIDAS:

- Investimento: R\$ 61 MM (05 tanques com cap. 31.960 m³ + Plataforma Rodoviária + Sistema de Combate a Incêndio + Modernização do Terminal)

- STATUS: EVTEA protocolado na Secretaria Nacional de Portos (Aguardando Aprovação)



■ SITUAÇÃO ATUAL:

- Contrato de Transição n° 002/2018
Área: 9.265,53 m² Venc: 17/09/2019
- Contrato de Transição n° 003/2018
Área: 11.753,74 m² Venc: 17/09/2019

■ LICITAÇÃO DO TERMINAL:

- Já foi emitida O.S. para elaboração do estudo pela NCA.
- Previsão de Conclusão do Estudo: 25/06/2018.

NOVOS LEILÕES – 03 TERMINAIS DE LIQUIDOS



- **SITUAÇÃO ATUAL:**
 - **Áreas Greenfield**

- **LICITAÇÃO DOS TERMINAIS:**
 - **Já foi emitida O.S. para elaboração dos estudos pela NCA.**
 - **Previsão de Conclusão do Estudo: 22/07/2018.**

OBRIGADO!

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Ellen Travassos Brissac
Gerência de Contratos e Arrendamentos
geaco@emap.ma.gov.br